

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 61:46:0012501:283 ПЛОЩАДЬЮ 237065 КВ.М,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
Г. БАТАЙСК, УЛ. РОДНИКОВАЯ, 5-Б И ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 61:46:0012501:280
ПЛОЩАДЬЮ 10000 КВ.М, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. БАТАЙСК, УЛ. РОДНИКОВАЯ, 5-В**

Проект планировки и проект межевания территории

**Проект планировки территории.
Основная часть проекта планировки территории**

П-05/20-ПП

Том 1

2022 год



РО АСС «Проектировщики Ростовской области»
Общество с ограниченной ответственностью
«Персональная архитектурная мастерская «Олива»

346892, Ростовская обл, г.Батайск,
ул.Луначарского,166А,оф.1
тел. 8(86354) 5-05-37,
тел. 8(928) 227-05-37
e-mail info@proekt-oliva.ru
www.proekt-oliva.ru
проект-юга.рф

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 61:46:0012501:283 ПЛОЩАДЬЮ 237065 КВ.М,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
Г. БАТАЙСК, УЛ. РОДНИКОВАЯ, 5-Б И ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 61:46:0012501:280
ПЛОЩАДЬЮ 10000 КВ.М, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. БАТАЙСК, УЛ. РОДНИКОВАЯ, 5-В**

Проект планировки и проект межевания территории

**Проект планировки территории.
Основная часть проекта планировки территории**

П-05/20-ПП

Том 1

Заказчик

Новиков Н. И.

**Генеральный директор
ООО ПАМ "Олива"**

А.А. Чамуха


Главный архитектор проекта

И.Ю. Линник

2022 год


1. СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Прим.
П-05/20-ПП.С	1.Содержание тома	1
П-05/20-ПП.С	1.1.Состав проектной документации	2
П-05/20-ПП.С	1.2.Справка главного архитектора проекта	3
П-05/20-ПП	2.Раздел. Положения по планировке территории (основная часть)	4
П-05/20-ПП	2.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории.	5
П-05/20-ПП	2.2. Положения об очередности планируемого развития территории	24
П-05/20-ПП.ГР	3.Раздел. Графическая часть по планировке территории (основная часть)	27
П-05/20-ПП (лист 1)	Чертеж планировки территории: красные линии, границы существующих элементов планировочной структуры М 1:1000	28
П-05/20-ПП (лист 2)	Чертеж планировки территории: границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1000	29

					П-05/20-ПП.С			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	1 Лист	Листов
ГАП	Линник			04.22		ПП		
Разработ.	Жабина					 ОЛИВА АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ		
Проверил	Линник							

1.1. СОСТАВ ПРОДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение документа	Наименование документа	Вид выдачи
Основная (утверждаемая) часть		
П-05/20-ПП	Том 1. Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории	сшив
П-05/20-ПМ	Том 2. Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории	сшив
Материалы по обоснованию		
П-05/20-ПП	Том 3. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	сшив
П-05/20-ПМ	Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	сшив
П-05/20-ПП/ПМ. ИД	Том 5. Проект планировки территории и проект межевания территории. Исходные данные	сшив


					П-05/20-ПП.С			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	2 Лист	Листов
						ПП		
ГАП	Линник			04.22		 ОЛИВА АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ		
Разработ.	Жабина							
Проверил	Линник							

1.2. СПРАВКА ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА ПРОЕКТА

Технические решения, принятые при разработке документации по планировке территории: проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012501:283 площадью 237065 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Родниковая, 5-б и земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012501:280 площадью 10000 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Родниковая, 5-в, соответствуют нормативным требованиям, положениям утвержденной документации территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов и санитарно-гигиенических нормативов.

Главный архитектор проекта

И. Ю. Линник

					П-05/20-ПП.С			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	3 Лист	Листов
						ПП		
ГАП		Линник		04.22		 ОЛИВА АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ		
Разработ.		Жабина						
Проверил		Линник						

**2. РАЗДЕЛ. ПОЛОЖЕНИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)**

					П-05/20-ПП	Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

2.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории

I. Техничко-экономические показатели по проекту планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта планировки территории (по постановлению Администрации города Батайск) Площадь территории в границах элементов планировочной структуры всего, в том числе: зоны жилого назначения; зоны коммунальной инфраструктуры; зоны социальной инфраструктуры; территории общего пользования. Квартал №1 зоны жилого назначения; территории общего пользования. Квартал №2 зоны жилого назначения; зоны социальной инфраструктуры; территории общего пользования. Квартал №3 зоны коммунальной инфраструктуры. Квартал №4 зоны жилого назначения.	га га га га га га га га га га га га га га га	24.7065 19.6079 12.4626 0.3554 1.3191 5.4708 4.7002 4.1067 0.5935 14.0314 7.8350 1.3191 4.8773 0.3554 0.3554 0.5209 0.5209	
2.	Площадь территории общего пользования всего, в том числе: зеленые насаждения общего пользования; улицы, дороги, проезды. Квартал №1 зеленые насаждения общего пользования; улицы, дороги, проезды. Квартал №2 зеленые насаждения общего пользования; улицы, дороги, проезды.	га га га га га га га га	5.4708 1.5547 3.9161 0.5935 0.2113 0.3822 4.8773 1.3434 3.5339	
3.	Из общей территории кварталов – территории зеленых насаждений всего, в том числе: зеленые насаждения общего пользования; озеленение зон жилого назначения; озеленение иных зон. Квартал №1 зеленые насаждения общего пользования; озеленение зон жилого назначения. Квартал №2 зеленые насаждения общего пользования; озеленение зон жилого назначения; озеленение иных зон. Квартал №4 озеленение зон жилого назначения.	га га га га га га га га га га га га га	5.3287 1.5547 3.1606 0.6134 1.5332 0.2113 1.3219 3.6653 1.3434 1.7085 0.6134 0.1302 0.1302	
4.	Из общей территории: площадь территорий, планируемых к переходу в частную собственность; площадь территорий, предполагаемых к	га га га	24.7065 13.2794 5.4708	
Изм.				Лист
Лист				5
№ докум.				
Подпись				
Дата				

П-05/20-ПП

	резервированию для муниципальных нужд (территории общего пользования в границах элементов планировочной структуры);	га	5.0986	
	площадь территорий, предполагаемых к резервированию для муниципальных нужд (территории общего пользования за границами элементов планировочной структуры);	га	0.8577	
	площадь территорий, планируемых к переходу в муниципальную собственность (детский сад).	га	4.7002	
	Квартал №1	га	4.1067	
	площадь территорий, планируемых к переходу в частную собственность;	га	0.5935	
	площадь территорий, предполагаемых к резервированию для муниципальных нужд (территории общего пользования).	га	14.0314	
	Квартал №2	га	8.2964	
	площадь территорий, планируемых к переходу в частную собственность;	га	4.8773	
	площадь территорий, предполагаемых к резервированию для муниципальных нужд (территории общего пользования);	га	0.8577	
	площадь территорий, планируемых к переходу в муниципальную собственность (детский сад).	га	0.3554	
	Квартал №3	га	0.3554	
	площадь территорий, планируемых к переходу в частную собственность.	га	0.5209	
	Квартал №4	га	0.5209	
	площадь территорий, планируемых к переходу в частную собственность.	га		
5.	Численность населения всего, в том числе:	человек	3228*	
	Квартал №1	человек	957*	
	Квартал №2	человек	2060*	
	Квартал №4	человек	211*	
6.	Плотность населения всего, в том числе:	человек/га	144*	жилобеспеченность 40 кв.м/человека
	Квартал №1	человек/га	174*	жилобеспеченность 40 кв.м/человека
	Квартал №2	человек/га	130*	жилобеспеченность 40 кв.м/человека
	Квартал №4	человек/га	212*	жилобеспеченность 40 кв.м/человека
7.	Площадь квартир всего, в том числе:	кв.м	60050.00*- 73977.00*	
	Квартал №1	кв.м	26550.00*- 31462.00*	
	Квартал №2	кв.м	33500.00*- 42515.00*	
8.	Общая площадь индивидуальных жилых домов всего, в том числе	кв.м	4620.00*- 54421.02*	
	Квартал №1	кв.м	660.00*- 6768.62*	
	Квартал №2	кв.м	3420.00*- 39225.00*	
	Квартал №4	кв.м	540.00*- 8427.40*	
9.	Плотность жилого фонда всего, в том	кв.м/га	11786.65 *	

П-05/20-ПП

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		Лист 6
------	------	----------	---------	------	--	------------------

					<div style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">П-05/20-ПП</div>	Лист
						7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

1	2	3	4	5	6	Общая площадь здания (для индивидуа- льной жилой застройки), min-max кв.м	ческая, га	9	10
						количе- ство этажей (в том числе подзе- мных), min-max			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Квартал №1									
1.	ЗУ1	1-1	Многоквар- тирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания жилой застройки	4*-5*	896.00*- 1000.00*	2800.00*- 3215.00*	0.3151	80*	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел отделе- ние связи, площа- дью до 100.00* кв.м., отделен ие банка, площа- дью до 100.00* кв.м., магази- ны, площа- дью 200.00*- 300.00* кв.м., офисные помеще- ния, площа- дью 230.00*- 274.00* кв.м.
				4*-5* (0)	11.4*- 12.72*	630.00*- 774.00*			
2.		1-2	Многоквар- тирный жилой дом	4*-5*	890.00*- 1000.00*	2800.00*- 3215.00*	0.7861	80*	жило- беспечен- ность 40
						-			

					П-05/20-ПП				Лист
									8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

				4*-5* (0)	11.4*- 12.72*	-			кв.м/чел
3.	ЗУ2	1-3	Многоквар- тирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания жилой застройки	4*-5*	896.00*- 1000.00*	2800.00*- 3215.00*	0.3151	80*	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел, магазины, площадью 200.00*- 400.00* кв.м., офисные помеще- ния, площадью 430.00*- 374.00* кв.м.
					-				
4*-5* (0)				9.9*-11.1*	630.00*- 774.00*				
4.		1-4	Многоквар- тирный жилой дом	4*-5*	890.00*- 1000.00*	2800.00*- 3215.00*	0.9020	80*	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
					-				
4*-5* (0)				9.9*-11.1*	-				
5.		1-5	Многоквар- тирный жилой дом	4*-5*	890.00*- 1000.00*	2800.00*- 3215.00*	0.3151	80*	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
					-				
4*-5* (0)				10.8*- 12.1*	-				
6.	ЗУ3	1-6	Многоквар- тирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания жилой застройки	4*-5*	896.00*- 1000.00*	2800.00*- 3215.00*	0.8268	80*	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел, объект культурно - досуговой деятель- ности, площадью до 200.00* кв.м., предприя- тие обществе- нного питания, площадью 150.00*- 250.00* кв.м. на 26 посадоч- ных мест, библиоте- ка, площадью до 200.00* кв.м., магазины, площадью 80.00*- 124.00*
					-				
4*-5* (0)				10.8*- 12.1*	630.00*- 774.00*				
					П-05/20-ПП				Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					9

									КВ.М.
7.	ЗУ4	1-7	Многоквар- тирный жилой дом	4*-5*	450.000*- 550.00*	1600.00*- 1785.00*	0.2624	45*	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
		4*-5* (0)		8.2*-10*	-	-			
8.		1-8	Многоквар- тирный жилой дом	4*-5*	450.000*- 550.00*	1600.00*- 1785.00*	0.5511	45*	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
		4*-5* (0)		8.2*-10*	-	-			
9.		1-9	Многоквар- тирный жилой дом	4*-5*	450.000*- 550.00*	1600.00*- 1785.00*		45*	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
		4*-5* (0)		8.2*-10*	-	-			
10.	ЗУ5	1-10	Многоквар- тирный жилой дом	4*-5*	450.000*- 550.00*	1600.00*- 1785.00*	0.1749	45*	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				(0)	13.4*- 16.4*	-			
11.		1-11	Многоквар- тирный жилой дом	4*-5*	450.000*- 550.00*	1600.00*- 1785.00*	0.3365	45*	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				(0)	13.4*- 16.4*	-			
12.	ЗУ6	1-12	Блокирован- ные жилые дома	2*-3*	300.00*- 388.00*	420.00*- 815.00*	0.0554	20*	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2*-3* (0)	44*-56.8*	-			
13.	ЗУ6.1	1-13	Блокирован- ные жилые дома	2*-3*	500.00*- 606.00*	700.00*- 1273.00*	0.0866	31*	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2*-3* (0)	30*-38.8*				
14.	ЗУ6.2	1-14	Блокирован- ные жилые дома	2*-3*	450.00*- 552.00*	630.00*- 1159.00*	0.0788	29*	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2*-3* (0)	48.7*-60*				
15.	ЗУ7.1	1-15	Индивидуаль- ный жилой дом	1*-3*	80.00*- 196.00*	- 60.00*- 627.20*	0.0400	16*	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2*-4* (0*-1*)	19.9*- 48.8*	-			
16.	ЗУ7	1-16	Индивидуаль- ный жилой дом	1*-3*	80.00*- 174.10*	- 60.00*- 557.10*	0.0400	14*	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2*-4* (0*-1*)	19.7*- 42.8*	-			
17.	ЗУ	1- 17	Индивидуаль- ный жилой	1*-3*	80.00*- 179.1*	- 60.00*-	0.0400	14*	жило- беспечен-

					П-05/20-ПП	Лист
						10
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

			дом	2*-4* (0*-1*)	19.1*- 42.8*	573.12* -	0.0419		ность 40 кв.м/чел
18.	ЗУ9	1-18	Индивидуаль- ный жилой дом	1*-3*	80.00*- 196.00*	- 60.00*- 627.20*	0.0400	16*	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2*-4* (0*-1*)	20*-48.9*	-	0.0401		
19.	ЗУ10	1-19	Индивидуаль- ный жилой дом	1*-3*	80.00*- 196.00*	- 60.00*- 627.20*	0.0400	16*	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2*-4* (0*-1*)	20*-48.9*	-	0.0401		
20.	ЗУ11	1-20	Индивидуаль- ный жилой дом	1*-3*	80.00*- 196.00*	- 60.00*- 627.20*	0.0400	16*	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2*-4* (0*-1*)	20*-48.9*	-	0.0401		
21.	ЗУ12	1-21	Индивидуаль- ный жилой дом	1*-3*	80.00*- 196.00*	- 60.00*- 627.20*	0.0400	16*	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2*-4* (0*-1*)	20*-48.9*	-	0.0401		
22.	ЗУ13	1-22	Индивидуаль- ный жилой дом	1*-3*	80.00*- 196.00*	- 60.00*- 627.20*	0.0400	16*	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2*-4* (0*-1*)	20*-49*	-	0.0400		
23.	ЗУ14	1-23	Индивидуаль- ный жилой дом	1*-3*	80.00*- 196.00*	- 60.00*- 627.20*	0.0400	16*	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2*-4* (0*-1*)	20*-49*	-	0.0400		
24.	ЗУ15	1-24	Индивидуаль- ный жилой дом	1*-3*	80.00*- 196.00*	- 60.00*- 627.20*	0.0400	16*	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2*-4* (0*-1*)	20*-49*	-	0.0400		
25.	ЗУ16	1-25	Индивидуаль- ный жилой дом	1*-3*	80.00*- 194.00*	- 60.00*- 620.80*	0.0400	16*	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2*-4* (0*-1*)	20*-48.4*	-	0.0401		
			Всего		9738.00*- 12411.20*	26550.00*- 31462.00* 660.00*- 6768.62* 1890.00*- 2322.00*	2.0434 4.1066	957*	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел, отделе- ние связи, площа- дью до 100.00* кв.м., отделен ие банка,
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	П-05/20-ПП				Лист 11

									площа- дью до 100.00* кв.м., магази- ны, площа- дью 480.00*- 824.00* кв.м., офисные помеще- ния, площа- дью 660.00*- 648.00* кв.м. объект культурно - досуговой деятель- ности, площадью до 200.00* кв.м., предприя- тие обществе- нного питания, площадью 150.00*- 250.00* кв.м. на 26 посадоч- ных мест, библиоте- ка, площадью до 200.00* кв.м.,
Квартал №2									
26.	ЗУ26	2-1	Многоквар- тирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания жилой застройки	4*-5*	896.00*- 1000.00*	1800.00*- 2140.00*	0.1575	54*	жило- беспечен -ность 40 кв.м/чел полик- линика на 100 посеще- ний в смену, общей площа- дью 630.00*- 774.00*
					-				
				4*-5* (0)	20.7*- 23.1*	630.00*- 774.00*	0.4337		
					П-05/20-ПП				Лист 12
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

									КВ.М.	
27.	ЗУ27	2-2	Многоквар- тирный жилой дом	4*-5*	890.00*- 1000.00*	2500.00*- 2860.00*	0.2803	72*	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел	
					-					
4*-5* (0)				12.5*-14*	-					
28.		2-3	Многоквар- тирный жилой дом	4*-5*	448.00*- 600.00*	1100.00*- 1430.00*	0.7123	36*	жило- беспечен -ность 40 кв.м/чел	
						-				
4*-5* (0)				6.3*8.4*	-					
29.		2-4	Многоквар- тирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания жилой застройки	4*-5*	448.00*- 600.00*	1100.00*- 1430.00*		36*	жило- беспечен -ность 40 кв.м/чел, объект образо- вания и просве- щения, площа- дью 250.00*- 387.00* кв.м.	
						-				
				4*-5* (0)	6.3*-8.4*	250.00*- 387.00*				
30.	ЗУ28	2-5	Многоквар- тирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания жилой застройки	4*-5*	448.00*- 600.00*	900.00*- 1070.00*	0.1225	27*	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел, аптека, площадью до 50.00* кв.м., магазины, площадью 200.00*- 337.00* кв.м.	
						-				
				4*-5* (0)	10.9*- 14.6*	250.00*- 387.00*				
31.	2-6	Многоквар- тирный жилой дом	4*-5*	448.00*- 600.00*	1100.00*- 1430.00*	0.4106	36*	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел		
					-					
			4*-5* (0)	10.9*- 14.6*	-					
32.	ЗУ30	2-7	Многоквар- тирный жилой дом со встроенными объектами обслужи- вания жилой застройки	4*-5*	448.00*- 600.00*	900.00*- 1070.00*	0.2836	27*	жило- беспечен -ность 40 кв.м/чел, магази- ны, площа- дью 250.00*- 387.00* кв.м.	
						-				
				4*-5* (0)	7.1*-9.5*	250.00*- 387.00*				0.6304
33.	2-8	Многоквар- тирный жилой	4*-5*	448.00*- 600.00*	1100.00*- 1430.00*		36*	жило- беспечен-		
					П-05/20-ПП				Лист	
									13	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

			дом			-			ность 40 кв.м/чел
				4*-5* (0)	7.1*-9.5*	-			
34.		2-9	Многоквар- тирный жилой дом	4*-5*	448.00*- 600.00*	1100.00*- 1430.00*		36*	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				4*-5* (0)	7.1*-9.5*	-			
35.		2-10	Многоквар- тирный жилой дом	4*-5*	448.00*- 600.00*	1100.00*- 1430.00*		36*	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				4*-5* (0)	7.1*-9.5*	-			
36.		2-11	Многоквар- тирный жилой дом	4*-5*	448.00*- 600.00*	1100.00*- 1430.00*	0.3083	36*	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				4*-5* (0)	6.6*-8.9*	-			
37.		2-12	Многоквар- тирный жилой дом	4*-5*	448.00*- 600.00*	1100.00*- 1430.00*		36*	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				4*-5* (0)	6.6*-8.9*	-			
38.	3У31	2-13	Многоквар- тирный жилой дом	4*-5*	448.00*- 600.00*	1100.00*- 1430.00*	0.6761	36*	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				4*-5* (0)	6.6*-8.9*	-			
39.		2-14	Многоквар- тирный жилой дом	4*-5*	448.00*- 600.00*	1100.00*- 1430.00*		36*	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				4*-5* (0)	6.6*-8.9*	-			
40.		2-15	Многоквар- тирный жилой дом	4*-5*	448.00*- 600.00*	1100.00*- 1430.00*	0.1541	36*	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				4*-5* (0)	15*-20.1*	-			
41.	3У32	2-16	Многоквар- тирный жилой дом	4*-5*	448.00*- 600.00*	1100.00*- 1430.00*	0.2984	36*	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				4*-5* (0)	15*-20.1*	-			
42.		2-17	Многоквар- тирный жилой дом	4*-5*	896.00*- 1000.00*	2800.00*- 3215.00*	0.1575	80*	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
	3У29			4*-5* (0)	30.7*- 34.2*	-	0.2923		
43.		2-18	Многоквар- тирный жилой дом	3*-4*	896.00*- 1000.00*	1900.00*- 2500.00*	0.2950	63*	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				3*-4* (0)	15*-16.7*	-			
44.	3У33	2-19	Многоквар- тирный жилой дом	3*-4*	896.00*- 1000.00*	1900.00*- 2500.00*	0.6004	63*	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				3*-4* (0)	15*-16.7*	-			

45.	ЗУ34	2-20	Многоквар- тирный жилой дом	3*-4*	896.00*- 1000.00*	1900.00*- 2500.00*	0.2950	63*	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
					-				
3*-4* (0)				13.5*- 15.1*	-				
46.	ЗУ34	2-21	Многоквар- тирный жилой дом	3*-4*	896.00*- 1000.00*	1900.00*- 2500.00*	0.6656	63*	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
					-				
3*-4* (0)				13.5*- 15.1*	-				
47.	ЗУ35	2-22	Многоквар- тирный жилой дом	3*-4*	896.00*- 1000.00*	1900.00*- 2500.00*	0.2950	63*	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
					-				
3*-4* (0)				15.9*- 17.8*	-				
48.	ЗУ35	2-23	Многоквар- тирный жилой дом	3*-4*	896.00*- 1000.00*	1900.00*- 2500.00*	0.5624	63*	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
					-				
3*-4* (0)				15.9*- 17.8*	-				
49.	ЗУ36	2-24	Индивидуаль- ный жилой дом	1*-3*	80.00*- 199.00*	- 60.00*- 636.80*	0.0400	16*	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
					-				
2*-4* (0*-1*)				19.8*- 49.1*	-	0.0405			
50.	ЗУ37	2-25	Индивидуаль- ный жилой дом	1*-3*	80.00*- 205.00*	- 60.00*- 656.00*	0.0400	16*	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
					-				
2*-4* (0*-1*)				19.6*- 50.2*	-	0.0408			
51.	ЗУ39	2-26	Индивидуаль- ный жилой дом	1*-3*	80.00*- 195.00*	- 60.00*- 624.00*	0.0400	16*	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
					-				
2*-4* (0*-1*)				20*-48.8*	-	0.0400			
52.	ЗУ38	2-27	Индивидуаль- ный жилой дом	1*-3*	80.00*- 197.00*	- 60.00*- 630.40*	0.0400	16*	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
					-				
2*-4* (0*-1*)				20*-49*	-	0.0402			
53.	ЗУ41	2-28	Индивидуаль- ный жилой дом	1*-3*	80.00*- 199.00*	- 60.00*- 636.80*	0.0400	16*	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
					-				
2*-4* (0*-1*)				19.8*- 49.1*	-	0.0405			
54.	ЗУ40	2-29	Индивидуаль- ный жилой дом	1*-3*	80.00*- 197.00*	- 60.00*- 630.40*	0.0400	16*	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
					-				
2*-4* (0*-1*)				19.9*- 48.9*	-	0.0403			
55.	ЗУ43	2-30	Индивидуаль- ный жилой дом	1*-3*	80.00*- 197.00*	- 60.00*- 630.40*	0.0400	16*	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
					-				
2*-4* (0*-1*)				19.9*- 48.9*	-	0.0403			
56.	ЗУ	2-31	Индивидуаль- ный жилой	1*-3*	80.00*- 197.00*	- 60.00*-	0.0400	16*	жило- беспечен-
					-				

					П-05/20-ПП	Лист
						15
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

			дом			630.40*			ность 40 кв.м/чел
				2*-4* (0*-1*)	19.9*-49*	-	0.0402		
57.	ЗУ44	2-32	Индивидуальный жилой дом	1*-3*	80.00*- 197.00*	-	0.0400	16*	жило-беспеченность 40 кв.м/чел
						60.00*- 630.40*			
				2*-4* (0*-1*)	19.8*- 48.8*	-	0.0404		
58.	ЗУ45	2-33	Индивидуальный жилой дом	1*-3*	80.00*- 197.00*	-	0.0400	16*	жило-беспеченность 40 кв.м/чел
						60.00*- 630.40*			
				2*-4* (0*-1*)	19.9*-49*	-	0.0402		
59.	ЗУ46	2-34	Индивидуальный жилой дом	1*-3*	80.00*- 197.00*	-	0.0400	16*	жило-беспеченность 40 кв.м/чел
						60.00*- 630.40*			
				2*-4* (0*-1*)	19.8*- 48.6*	-	0.0405		
60.	ЗУ47	2-35	Индивидуальный жилой дом	1*-3*	80.00*- 200.00*	-	0.0400	16*	жило-беспеченность 40 кв.м/чел
						60.00*- 640.00*			
				2*-4* (0*-1*)	19.7*- 49.3*	-	0.0406		
61.	ЗУ48	2-36	Индивидуальный жилой дом	1*-3*	80.00*- 197.00*	-	0.0400	16*	жило-беспеченность 40 кв.м/чел
						60.00*- 630.40*			
				2*-4* (0*-1*)	19.9*- 48.9*	-	0.0403		
62.	ЗУ49	2-37	Индивидуальный жилой дом	1*-3*	80.00*- 197.00*	-	0.0400	16*	жило-беспеченность 40 кв.м/чел
						60.00*- 630.40*			
				2*-4* (0*-1*)	19.9*-49*	-	0.0402		
63.	ЗУ50	2-38	Индивидуальный жилой дом	1*-3*	80.00*- 197.00*	-	0.0400	16*	жило-беспеченность 40 кв.м/чел
						60.00*- 630.40*			
				2*-4* (0*-1*)	19.9*- 48.9*	-	0.0403		
64.	ЗУ51	2-39	Индивидуальный жилой дом	1*-3*	80.00*- 197.00*	-	0.0400	16*	жило-беспеченность 40 кв.м/чел
						60.00*- 630.40*			
				2*-4* (0*-1*)	19.9*-49*	-	0.0402		
65.	ЗУ52	2-40	Индивидуальный жилой дом	1*-3*	80.00*- 197.00*	-	0.0400	16*	жило-беспеченность 40 кв.м/чел
						60.00*- 630.40*			
				2*-4* (0*-1*)	19.9*- 48.9*	-	0.0403		
66.	ЗУ53	2-41	Индивидуальный жилой дом	1*-3*	80.00*- 196.00*	-	0.0400	16*	жило-беспеченность 40 кв.м/чел
						60.00*- 627.20*			
				2*-4* (0*-1*)	20*-49*	-	0.0400		
67.	ЗУ54	2-42	Индивидуальный жилой дом	1*-3*	80.00*- 197.00*	-	0.0400	16*	жило-беспеченность 40 кв.м/чел
						60.00*- 630.40*			
				2*-4* (0*-1*)	19.9*-49*	-	0.0402		

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		П-05/20-ПП	Лист 16
------	------	----------	---------	------	--	-------------------	-------------------

68.	ЗУ55	2-43	Индивидуальный жилой дом	1*-3*	80.00*- 196.00*	- 60.00*- 627.20*	0.0400	16*	жило-беспеченность 40 кв.м/чел
				2*-4* (0*-1*)	20*-49*	-	0.0400		
69.	ЗУ56	2-44	Индивидуальный жилой дом	1*-3*	80.00*- 199.00*	- 60.00*- 636.80*	0.0400	16*	жило-беспеченность 40 кв.м/чел
				2*-4* (0*-1*)	19.8*- 49.1*	-	0.0405		
70	ЗУ57	2-45	Индивидуальный жилой дом	1*-3*	80.00*- 196.00*	- 60.00*- 627.20*	0.0400	16*	жило-беспеченность 40 кв.м/чел
				2*-4* (0*-1*)	20*-49*	-	0.0400		
71.	ЗУ58	2-46	Индивидуальный жилой дом	1*-3*	80.00*- 197.00*	- 60.00*- 630.40*	0.0400	16*	жило-беспеченность 40 кв.м/чел
				2*-4* (0*-1*)	19.9*-49*	-	0.0402		
72.	ЗУ59	2-47	Индивидуальный жилой дом	1*-3*	80.00*- 155.00*	- 60.00*- 496.00*	0.0400	12*	жило-беспеченность 40 кв.м/чел
				2*-4* (0*-1*)	18.7*- 36.2*	-	0.0428		
73.	ЗУ60	2-48	Индивидуальный жилой дом	1*-3*	80.00*- 219.00*	- 60.00*- 700.80*	0.0400	18*	жило-беспеченность 40 кв.м/чел
				2*-4* (0*-1*)	18.4*- 50.4*	-	0.0435		
74.	ЗУ61	2-49	Индивидуальный жилой дом	1*-3*	80.00*- 377.00*	- 60.00*- 1000.00*	0.0400	25*	жило-беспеченность 40 кв.м/чел
				2*-4* (0*-1*)	12.5*- 58.9*	-	0.0640		
75.	ЗУ62	2-50	Индивидуальный жилой дом	1*-3*	80.00*- 198.00*	- 60.00*- 633.60*	0.0400	16*	жило-беспеченность 40 кв.м/чел
				2*-4* (0*-1*)	19.8*-49*	-	0.0404		
76.	ЗУ63	2-51	Индивидуальный жилой дом	1*-3*	80.00*- 350.00*	- 60.00*- 1000.00*	0.0400	25*	жило-беспеченность 40 кв.м/чел
				2*-4* (0*-1*)	13*-56.8*	-	0.0616		
77.	ЗУ64	2-52	Индивидуальный жилой дом	1*-3*	80.00*- 204.00*	- 60.00*- 652.80*	0.0400	16*	жило-беспеченность 40 кв.м/чел
				2*-4* (0*-1*)	19.4*- 49.5*	-	0.0412		
78.	ЗУ65	2-53	Индивидуальный жилой дом	1*-3*	80.00*- 330.00*	- 60.00*- 1000.00*	0.0400	25*	жило-беспеченность 40 кв.м/чел
				2*-4* (0*-1*)	12.9*- 53.4*	-	0.0618		
79.	ЗУ66	2-54	Индивидуальный жилой дом	1*-3*	80.00*-	-	0.0400	16*	жило-

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		Лист
					П-05/20-ПП	17

			ный жилой дом		204.00*	60.00*- 652.80*			беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2*-4* (0*-1*)	19.4*- 49.5*	-	0.0412		
80.	ЗУ67	2-55	Индивидуаль- ный жилой дом	1*-3*	80.00*- 260.00*	- 60.00*- 832.00*	0.0400	21*	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2*-4* (0*-1*)	14.8*- 48.2*	-	0.0540		
81.	ЗУ68	2-56	Индивидуаль- ный жилой дом	1*-3*	80.00*- 207.00*	- 60.00*- 662.40*	0.0400	17*	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2*-4* (0*-1*)	19.2*- 49.8*	-	0.0416		
82.	ЗУ69	2-57	Индивидуаль- ный жилой дом	1*-3*	80.00*- 270.00*	- 60.00*- 864.00*	0.0400	22*	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2*-4* (0*-1*)	14.5*- 49.1*	-	0.0550		
83.	ЗУ70	2-58	Индивидуаль- ный жилой дом	1*-3*	80.00*- 203.00*	- 60.00*- 650.00*	0.0400	16*	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2*-4* (0*-1*)	19.5*49.4*	-	0.0411		
84.	ЗУ71	2-59	Индивидуаль- ный жилой дом	1*-3*	80.00*- 318.00*	- 60.00*- 1000.00*	0.0400	25*	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2*-4* (0*-1*)	13*-51.7*	-	0.0615		
85.	ЗУ72	2-60	Индивидуаль- ный жилой дом	1*-3*	80.00*- 206.00*	- 60.00*- 659.00*	0.0400	17*	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2*-4* (0*-1*)	19.3*- 49.6*	-	0.0415		
86.	ЗУ73	2-61	Индивидуаль- ный жилой дом	1*-3*	80.00*- 309.00*	- 60.00*- 1000.00*	0.0400	25*	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2*-4* (0*-1*)	13.1*- 50.7*	-	0.0610		
87.	ЗУ74	2-62	Индивидуаль- ный жилой дом	1*-3*	80.00*- 220.00*	- 60.00*- 704.00*	0.0400	18*	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2*-4* (0*-1*)	18.3*- 50.3*	-	0.0437		
88.	ЗУ75	2-63	Индивидуаль- ный жилой дом	1*-3*	80.00*- 460.00*	- 60.00*- 1000.00*	0.0400	25*	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2*-4* (0*-1*)	9.7*-56*	-	0.0821		
89.	ЗУ76	2-64	Индивидуаль- ный жилой дом	1*-3*	80.00*- 470.00*	- 60.00*- 1000.00*	0.0400	25*	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2*-4* (0*-1*)	10.2*- 59.7*	-	0.0788		
90.	ЗУ77	2-65	Индивидуаль- ный жилой дом	1*-3*	80.00*- 201.00*	- 60.00*- 644.00*	0.0400	16*	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2*-4* (0*-1*)	19.6*- 49.3*	-	0.0408		

					П-05/20-ПП	Лист 18
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

91.	ЗУ78	2-66	Индивидуальный жилой дом	1*-3*	80.00*- 185.00*	- 60.00*- 592.00*	0.0400	15*	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2*-4* (0*-1*)	18.8*- 43.4*	-	0.0426		
92.	ЗУ79	2-67	Индивидуальный жилой дом	1*-3*	80.00*- 197.00*	- 60.00*- 630.40*	0.0400	16*	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2*-4* (0*-1*)	19.8*- 48.6*	-	0.0405		
93.	ЗУ80	2-68	Индивидуальный жилой дом	1*-3*	80.00*- 197.00*	- 60.00*- 630.40*	0.0400	16*	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2*-4* (0*-1*)	19.9*- 48.9*	-	0.0403		
94.	ЗУ81	2-69	Индивидуальный жилой дом	1*-3*	80.00*- 195.00*	- 60.00*- 624.00*	0.0400	16*	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2*-4* (0*-1*)	19.9*- 48.5*	-	0.0402		
95.	ЗУ82	2-70	Индивидуальный жилой дом	1*-3*	80.00*- 197.00*	- 60.00*- 630.40*	0.0400	16*	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2*-4* (0*-1*)	19.9*-49*	-	0.0402		
96.	ЗУ83	2-71	Индивидуальный жилой дом	1*-3*	80.00*- 197.00*	- 60.00*- 630.40*	0.0400	16*	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2*-4* (0*-1*)	19.8*- 48.8*	-	0.0404		
97.	ЗУ84	2-72	Индивидуальный жилой дом	1*-3*	80.00*- 195.00*	- 60.00*- 624.00*	0.0400	16*	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2*-4* (0*-1*)	19.9*- 48.5*	-	0.0402		
98.	ЗУ85	2-73	Индивидуальный жилой дом	1*-3*	80.00*- 195.00*	- 60.00*- 624.00*	0.0400	16*	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2*-4* (0*-1*)	20*-48.8*	-	0.0400		
99.	ЗУ86	2-74	Индивидуальный жилой дом	1*-3*	80.00*- 197.00*	- 60.00*- 630.40*	0.0400	16*	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2*-4* (0*-1*)	19.9*-49*	-	0.0402		
100.	ЗУ87	2-75	Индивидуальный жилой дом	1*-3*	80.00*- 195.00*	- 60.00*- 624.00*	0.0400	16*	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2*-4* (0*-1*)	20*-48.6*	-	0.0401		
101.	ЗУ88	2-76	Индивидуальный жилой дом	1*-3*	80.00*- 201.00*	- 60.00*- 644.00*	0.0400	16*	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2*-4* (0*-1*)	19.6*- 49.1*	-	0.0409		
102.	ЗУ89	2-77	Индивидуальный жилой дом	1*-3*	80.00*-	-	0.0400	16*	жило-

			ный жилой дом		194.00*	60.00*- 621.00*			беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2*-4* (0*-1*)	20*-48.5*	-	0.0400		
103.	ЗУ90	2-78	Индивидуаль- ный жилой дом	1*-3*	80.00*- 195.00*	- 60.00*- 624.00*	0.0400	16*	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2*-4* (0*-1*)	20*-48.8*	-	0.0400		
104.	ЗУ92	2-79	Индивидуаль- ный жилой дом	1*-3*	80.00*- 319.00*	- 60.00*- 1000.00*	0.0400	25*	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2*-4* (0*-1*)	12.7*- 50.6*	-	0.0631		
105.	ЗУ91	2-80	Индивидуаль- ный жилой дом	1*-3*	80.00*- 126.00*	- 60.00*- 404.00*	0.0400	10*	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2*-4* (0*-1*)	19.8*- 31.2*	-	0.0404		
			Всего		18890.00*- 30089.00*	33500.00*- 42515.00* 3420.00*- 39225.00* 1380.00*- 1935.00*	4.6288 7.8350	2060 *	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел, полик- линика на 100 посеще- ний в смену, общей площа- дью 630.00*- 774.00* кв.м., объект образо- вания и просве- щения, площа- дью 250.00*- 387.00* кв.м., аптека, площадью до 50.00* кв.м., магазины, площадью 450.00*- 724.00* кв.м.
Квартал №4									
106.	ЗУ17	4-1	Индивидуаль- ный жилой дом	1*-3*	80.00*- 197.00*	- 60.00*- 630.40*	0.0400	16*	жило- беспечен- ность 40 кв.м/чел
				2*-4* (0*-1*)	16.4*- 40.4*	-	0.0488		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	П-05/20-ПП				Лист 20

									100.00* кв.м., магази- ны, площа- дью 930.00*- 1548.00* кв.м., офисные помеще- ния, площа- дью 660.00*- 648.00* кв.м. объект культурно - досуговой деятель- ности, площадью до 200.00* кв.м., предприя- тие обществе- нного питания, площадью 150.00*- 250.00* кв.м. на 26 посадоч- ных мест, библиоте- ка, площадью до 200.00* кв.м., полик- линика на 100 посеще- ний в смену, общей площа- дью 630.00*- 774.00* кв.м., объект образо- вания и просве- щения, площа- дью
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

					<div style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">П-05/20-ПП</div>	Лист
						22
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

									250.00*- 387.00* кв.м., аптека, площадью до 50.00* кв.м.
Объекты коммунальной и социальной инфраструктур									
Объекты социальной инфраструктуры (проектируемые)*									
Квартал №2									
№ п/п	№ земельного участка/кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Количество надземных этажей, min-max	Площадь застройки, надземной части, min-max кв.м	Общая площадь, min-max кв.м	Площадь участка, <u>нормативная</u> <u>фактическая</u> , га	Примечание	
				количество этажей (в том числе подземных), min-max	процент застройки надземной части, min-max %	общая площадь подземной части, min-max кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
115.	ЗУ93	2-81	Детский сад	2*-3*	1285.00* - 1900.00*	3084.00* - 6000.00*	0.84	Вместимость 230*- 240* мест	
				3*-4* (0*-1*)	15* - 22.1*	0* - 1520.00*	0.8577		
116.	ЗУ94	2-82	Физкультурно-оздоровительный комплекс	1*-3*	570.00*- 1000.00*	484.00*- 3200.00*	-		
				2*-4* (0*-1*)	10.1* - 17.8*	0* - 800.00*	0.4614		
			Всего		1855.00* - 2900.00*	3568.00* - 7520.00*	0.84	Вместимость 230*- 240* мест	
						0* - 2320.00*	1.3191		
Объекты коммунальной инфраструктуры (проектируемые)*									
Квартал №3									
117.	ЗУ95-97	3-1	Трансформаторные подстанции	-	-	-	-	Технико-экономические показатели не устанавливаются. Необходимое количество объектов и их технико-экономические показатели определить расчетным	
				-	-	-	0.3554		
118.	ЗУ95-97	3-2	Газораспределительные пункты	-	-	-	-		
				-	-	-	0.3554		
119.	ЗУ95-97	3-3	Канализационные насосные станции	-	-	-	-		
				-	-	-	0.3554		
120.	ЗУ95-97	34	Локальные очистные	-	-	-	-		

					П-05/20-ПП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		23

			сооружения	-	-	-	0.3554	путем на последующих стадиях проектирования.
			Всего		-	-	-	
						-	0.3554	

Примечания:

1. Техничко-экономические показатели, отмеченные* указаны ориентировочно, будут уточнены на последующих этапах проектирования. Техничко-экономические показатели могут быть изменены, в большую либо меньшую сторону, при этом обеспеченность проектируемой территории расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной и транспортной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения должна соответствовать требованиям Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск» и местными нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Город Батайск».

2.2. Положения об очередности планируемого развития территории

III. Положения об очередности планируемого развития территории

№ п/п	№ земельного участка/кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этапы			Примечания
				Проектирование	Строительство	Реконструкция	
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты капитального строительства жилого назначения							
1.	ЗУ 29,30, 37-59	2-17	Многokвартирный жилой дом	I	I		жилобеспеченность 40 кв.м/чел
2.		2-7	Многokвартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания жилой застройки	I	I		жилобеспеченность 40 кв.м/чел
3.		2-8	Многokвартирный жилой дом	I	I		жилобеспеченность 40 кв.м/чел
4.		2-9	Многokвартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания жилой застройки	I	I		жилобеспеченность 40 кв.м/чел
5.		2-10	Многokвартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания жилой застройки	I	I		жилобеспеченность 40 кв.м/чел
6.		2-24-2-47	Индивидуальный жилой дом	I	I		жилобеспеченность 60 кв.м/чел

22.		3-4	Локальные очистные сооружения	I- VII	I- VII		стадиях проектирования.
-----	--	-----	-------------------------------	--------	--------	--	-------------------------

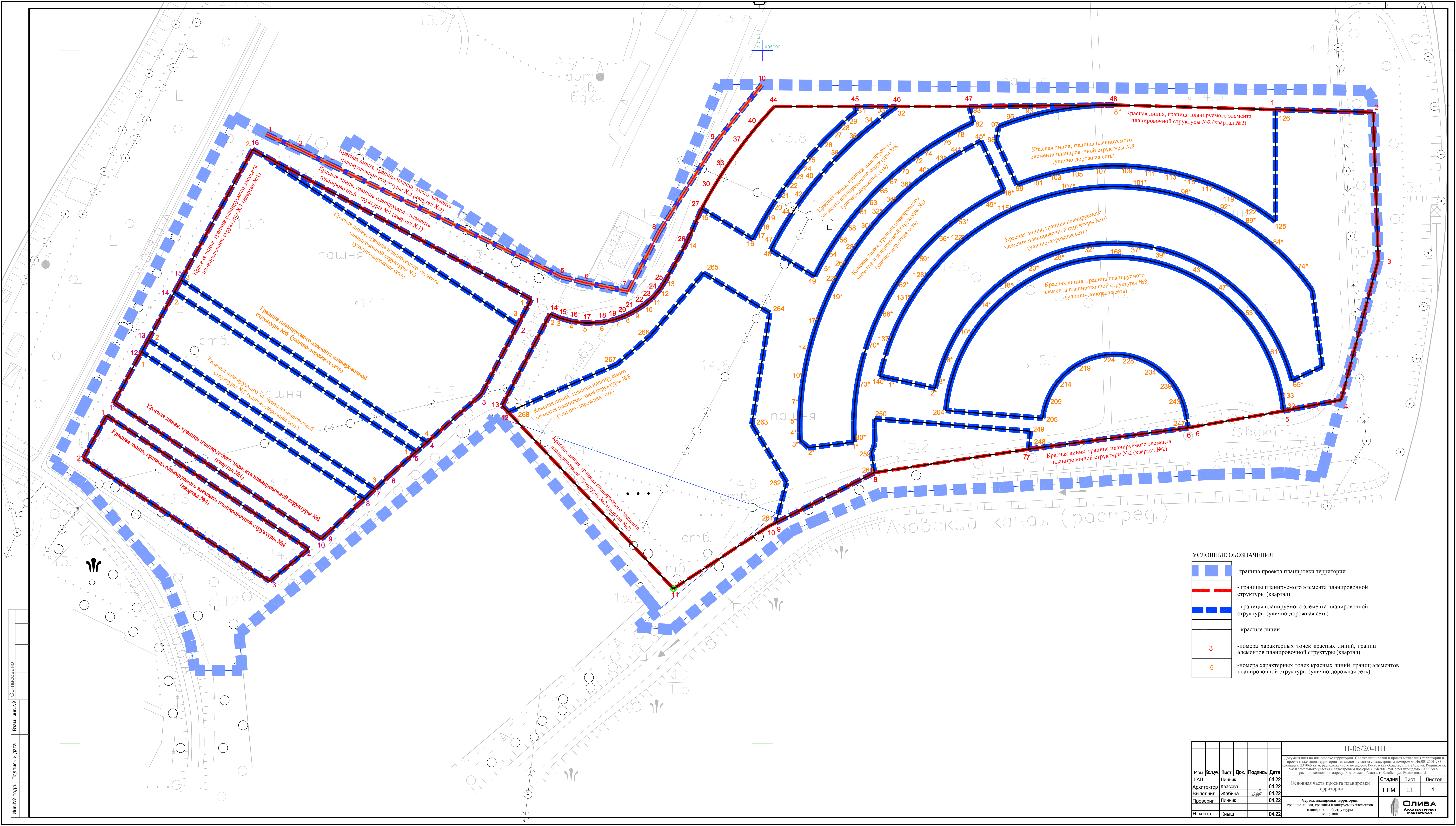
Примечания:

1. Техничко-экономические показатели, отмеченные* указаны ориентировочно, будут уточнены на последующих этапах проектирования. Техничко-экономические показатели могут быть изменены, в большую либо меньшую сторону, при этом обеспеченность проектируемой территории расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной и транспортной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения должна соответствовать требованиям Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск» и местными нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Город Батайск».

					П-05/20-ПП	Лист
						26
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

**3.РАЗДЕЛ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)**

					П-05/20-ПП.ГР	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		27



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- граница проекта планировки территории
 - границы планируемого элемента планировочной структуры (квартал)
 - границы планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
 - красные линии
 - 3 -номера характерных точек красных линий, границ элементов планировочной структуры (квартал)
 - 5 -номера характерных точек красных линий, границ элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)

П-05/20-ПП					
Документация по планировке территории. Проект планировки и проект межевания территории и проект застройки территории земельного участка с кадастровым номером 61-46-001-2501-283 площадью 237065 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Розинкина, 5-а и земельного участка с кадастровым номером 61-46-001-2501-280 площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Розинкина, 5-а					
Изм	Колуч	Лист	Док.	Подпись	Дата
ГАП	Линник	04.22			
Архитектор	Касова	04.22			
Выполнил	Жабина	04.22			
Проверил	Линник	04.22			
Н. контр.	Кныш	04.22			
Основная часть проекта планировки территории				Стадия	Лист
Чертеж планировки территории: красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры М 1:1000				ППМ	1.1
					4
				ОЛИВА АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ	

Имя, № подл. Подпись и дата

Взам. инв. №


Согласовано

Согласовано			
Взам. инв.№			
Подпись и дата			
Инв.№ подл.			

Каталог координат характерных точек красной линии, границы элемента планировочной структуры №1																		Каталог координат характерных точек красной линии, границы элемента планировочной структуры №8 (продолжение)					
№ точки	Координата X, м	Координата У, м	№ точки	Координата X, м	Координата У, м	№ точки	Координата X, м	Координата У, м	№ точки	Координата X, м	Координата У, м	№ точки	Координата X, м	Координата У, м	№ точки	Координата X, м	Координата У, м	№ точки	Координата X, м	Координата У, м			
1	407801.44	2206324.74	36	407926.53	2206481.44	1	407774.21	2206047.66	50	407840.45	2206539.57				145	407798.29	2206855.29						
2	407763.19	2206303.32	37	407933.85	2206486.89	2	407784.03	2206053.12	51	407844.12	2206541.53				146	407801.41	2206853.05						
3	407715.84	2206254.51	38	407939.78	2206491.53	3	407680.68	2206210.14	52	407848.20	2206543.80	99	407903.16	2206683.98	147	407805.52	2206849.87						
4	407708.70	2206247.13	39	407944.93	2206495.74	4	407673.23	2206201.09	53	407850.85	2206545.32	100	407905.43	2206689.82	148	407809.44	2206846.63						
5	407677.50	2206214.97	40	407947.78	2206498.15	1	407774.21	2206047.66	54	407856.48	2206548.73	101	407907.88	2206696.97	149	407812.53	2206843.75						
6	407680.68	2206210.14	41	407951.97	2206501.79	Каталог координат характерных точек красной линии, границы элемента планировочной структуры №8 (начало)			55	407859.68	2206550.74	102	407910.01	2206704.07	150	407814.87	2206841.49						
7	407673.23	2206201.09	42	407956.22	2206505.61				56	407865.12	2206554.35	103	407911.73	2206710.74	151	407818.86	2206837.33						
8	407646.49	2206168.62	43	407957.74	2206507.01				57	407868.33	2206556.58	104	407913.29	2206717.84	152	407822.21	2206833.51						
9	407739.17	2206028.18	44	407959.83	2206508.99				58	407874.04	2206560.73	105	407914.78	2206726.37	153	407825.54	2206829.39						
10	407774.21	2206047.66	45	407959.77	2206566.95	№ точки	Координата X, м	Координата У, м	59	407877.25	2206563.19	106	407915.77	2206733.98	154	407828.72	2206825.07						
11	407784.03	2206053.12	46	407959.74	2206597.01	1	407743.81	2206312.16	60	407880.90	2206566.08	107	407916.55	2206743.05	155	407830.60	2206822.31						
12	407820.73	2206073.53	47	407959.69	2206649.57	2	407809.92	2206346.82	61	407885.95	2206570.28	108	407916.89	2206752.60	156	407833.75	2206817.30						
13	407829.48	2206078.40	48	407960.84	2206753.98	3	407807.08	2206353.61	62	407889.39	2206573.28	109	407916.78	2206761.39	157	407837.64	2206810.27						
14	407927.84	2206133.09	1	407957.52	2206870.70	4	407804.59	2206362.46	63	407893.17	2206576.71	110	407916.22	2206770.58	158	407840.42	2206804.44						
15	407819.60	2206334.91	Каталог координат характерных точек красной линии, границы элемента планировочной структуры №3			5	407803.34	2206372.75	64	407895.98	2206579.35	111	407915.36	2206778.66	159	407842.75	2206798.84						
1	407801.44	2206324.74				6	407803.73	2206384.09	65	407895.98	2206579.35	112	407915.36	2206778.66	160	407842.75	2206798.84						
Каталог координат характерных точек красной линии, границы элемента планировочной структуры №2 (начало)						7	407806.03	2206394.08	66	407900.58	2206583.86	113	407914.36	2206785.41	161	407844.86	2206792.96						
						8	407808.87	2206401.71	67	407904.47	2206587.87	114	407912.50	2206795.07	162	407847.21	2206784.93						
№ точки	Координата X, м	Координата У, м	№ точки	Координата X, м	Координата У, м	9	407811.85	2206407.59	68	407908.00	2206591.64	115	407910.82	2206801.98	163	407848.47	2206779.48						
1	407957.52	2206870.70	2	407952.44	2206118.28	10	407816.82	2206415.14	69	407910.20	2206594.14	116	407909.11	2206808.21	164	407849.44	2206774.23						
2	407955.51	2206941.41	3	407939.89	2206141.63	11	407821.01	2206420.20	70	407912.71	2206597.03	117	407906.23	2206817.10	165	407850.43	2206766.60						
3	407849.06	2206945.11	4	407927.87	2206167.34	12	407826.77	2206425.48	71	407916.14	2206601.13	118	407903.69	2206823.89	166	407850.74	2206762.86						
4	407747.99	2206918.29	5	407916.33	2206191.17	13	407833.91	2206430.10	72	407920.18	2206606.22	119	407900.65	2206831.13	167	407850.92	2206759.52						
5	407739.92	2206876.63	6	407836.70	2206355.07	14	407860.90	2206445.30	73	407923.35	2206610.40	120	407896.87	2206839.12	168	407851.02	2206754.75						
6	407727.77	2206807.84	7	407832.44	2206372.27	15	407860.90	2206445.30	74	407927.11	2206615.62	121	407892.67	2206847.01	169	407850.93	2206749.70						
7	407712.34	2206692.57	8	407826.34	2206403.20	16	407863.87	2206493.27	75	407930.72	2206620.92	122	407890.40	2206850.94	170	407850.65	2206745.08						
8	407695.38	2206581.14	9	407869.47	2206425.76	17	407867.90	2206495.38	76	407933.88	2206625.84	123	407886.57	2206857.10	171	407850.33	2206741.62						
9	407659.27	2206510.00	10	407934.84	2206467.34	18	407874.45	2206499.00	77	407936.73	2206630.50	124	407883.65	2206861.47	172	407849.75	2206736.95						
10	407656.46	2206504.46	10	407975.44	2206499.75	19	407880.72	2206502.66	78	407939.66	2206635.55	125	407879.84	2206866.79	173	407849.00	2206732.42						
11	407611.58	2206435.93	Каталог координат характерных точек красной линии, границы элемента планировочной структуры №4			20	407888.71	2206507.65	79	407941.68	2206639.21	126	407876.81	2206870.79	174	407848.13	2206728.10						
12	407739.07	2206316.60				21	407897.06	2206513.25	80	407943.51	2206642.67	127	407957.52	2206870.70	175	407846.84	2206722.83						
13	407743.81	2206312.16				22	407905.39	2206519.27	81	407944.88	2206645.34	128	407955.51	2206941.41	176	407845.27	2206717.47						
14	407809.92	2206346.82				23	407911.18	2206523.73	82	407947.14	2206649.93	129	407849.06	2206945.11	177	407842.62	2206709.99						
15	407807.08	2206353.61	№ точки	Координата X, м	Координата У, м	24	407917.18	2206528.60	83	407948.36	2206652.52	130	407747.99	2206918.29	178	407839.43	2206702.57						
16	407804.59	2206362.46	1	407725.81	2206019.52	25	407917.18	2206528.60	84	407959.69	2206649.57	131	407739.92	2206876.63	179	407835.94	2206695.69						
17	407803.34	2206372.75	2	407730.64	2206012.20	26	407925.75	2206536.03	85	407960.84	2206753.98	132	407744.44	2206876.06	180	407832.35	2206689.57						
18	407803.73	2206384.09	3	407703.87	2205998.30	27	407934.69	2206544.43	86	407960.55	2206742.41	133	407747.47	2206875.68	181	407828.74	2206684.13						
19	407806.03	2206394.08	4	407612.22	2206136.36	28	407941.29	2206551.11	87	407960.16	2206736.30	134	407750.08	2206875.24	182	407824.49	2206678.44						
20	407808.87	2206401.71	5	407628.43	2206157.87	29	407946.37	2206556.56	88	407960.16	2206736.30	135	407752.59	2206874.77	183	407821.41	2206674.72						
21	407811.85	2206407.59	6	407632.61	2206160.60	30	407953.00	2206564.10	89	407959.68	2206730.90	136	407757.29	2206873.67	184	407817.22	2206670.09						
22	407816.82	2206415.14	1	407725.81	2206019.52	31	407956.13	2206567.93	90	407958.87	2206723.94	137	407757.29	2206873.67	185	407812.58	2206665.47						
23	407821.01	2206420.20	Каталог координат характерных точек красной линии, границы элемента планировочной структуры №5			32	407959.77	2206566.95	91	407958.11	2206718.71	138	407760.90	2206872.74	186	407809.25	2206662.44						
24	407826.77	2206425.48				33	407959.74	2206597.01	92	407957.39	2206714.31	139	407763.74	2206871.93	187	407806.11	2206659.78						
25	407833.91	2206430.10				34	407954.76	2206590.14	93	407956.29	2206708.45	140	407768.49	2206870.39	188	407802.96	2206657.29						
26	407860.90	2206445.30				35	407947.67	2206581.27	94	407955.04	2206702.64	141	407771.67	2206869.25	189	407802.96	2206657.29						
27	407886.01	2206456.32	1	407819.60	2206334.91	36	407941.55	2206573.80	95	407953.55	2206696.52	142	407775.37	2206867.78	190	407798.86	2206654.28						
28	407890.54	2206458.74	2	407927.84	2206133.09	37	407934.69	2206551.11	96	407951.91	2206690.50	143	407780.08	2206865.72	191	407794.25	2206651.20						
29	407895.56	2206461.53	3	407801.44	2206324.74	38	407946.37	2206556.56	97	407949.29	2206681.99	144	407784.85	2206863.38	192	407790.31	2206648.80						
30	407900.80	2206464.57	1	407819.60	2206334.91	39	407953.00	2206564.10	98	407946.94	2206675.23				193	407787.59	2206647.26						
31	407906.22	2206467.85	Каталог координат характерных точек красной линии, границы элемента планировочной структуры №6			40	407924.22	2206555.17															
32	407911.57	2206471.23				41	407915.70	2206547.16															

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	Согласовано	

Каталог координат характерных точек красной линии, границы элемента планировочной структуры №8 (окончание)			Каталог координат характерных точек красной линии, границы элемента планировочной структуры №9 (начало)			Каталог координат характерных точек красной линии, границы элемента планировочной структуры №9 (окончание)			Каталог координат характерных точек красной линии, границы элемента планировочной структуры №10 (продолжение)			Каталог координат характерных точек красной линии, границы элемента планировочной структуры №10 (продолжение)			Каталог координат характерных точек красной линии, границы элемента планировочной структуры №10 (окончание)				
№ точки	Координата X, м	Координата У, м	№ точки	Координата X, м	Координата У, м	№ точки	Координата X, м	Координата У, м	№ точки	Координата X, м	Координата У, м	№ точки	Координата X, м	Координата У, м	№ точки	Координата X, м	Координата У, м		
208	407744.02	2206704.63	1*	407717.52	2206566.45	56*	407866.65	2206626.46	37*	407860.06	2206770.54	109*	407895.56	2206708.10	137*	407790.32	2206592.54		
209	407747.62	2206705.89	2*	407713.37	2206533.29	57*	407862.98	2206622.61	38*	407858.90	2206778.23	110*	407893.60	2206701.56	138*	407784.50	2206590.44		
210	407750.91	2206707.32	3*	407718.77	2206527.37	58*	407858.07	2206617.78	39*	407856.45	2206789.09	111*	407891.32	2206694.94	139*	407773.28	2206587.03		
211	407753.70	2206708.73	4*	407724.41	2206527.19	59*	407851.79	2206612.10	40*	407853.79	2206797.76	112*	407889.54	2206690.28	140*	407765.00	2206585.03		
212	407755.96	2206710.05	5*	407732.10	2206527.18	60*	407845.69	2206607.07	41*	407851.99	2206802.66	113*	407887.54	2206685.47	1*	407763.15	2206593.62		
213	407759.00	2206712.08	6*	407738.45	2206527.37	61*	407839.01	2206601.97	42*	407848.70	2206810.40	114*	407885.54	2206681.05					
214	407762.20	2206714.56	7*	407747.83	2206527.98	62*	407833.44	2206598.08	43*	407845.73	2206816.38	115*	407883.44	2206676.71					
215	407765.31	2206717.41	8*	407752.93	2206528.47	63*	407827.72	2206594.40	44*	407842.86	2206821.54	116*	407881.48	2206672.93					
216	407767.87	2206720.14	9*	407759.51	2206529.21	64*	407821.82	2206590.89	45*	407840.10	2206826.06	117*	407879.89	2206670.01					
217	407770.29	2206723.11	10*	407765.87	2206530.25	65*	407816.53	2206587.98	46*	407837.43	2206830.05	118*	407878.32	2206667.28					
218	407772.34	2206726.03	11*	407771.35	2206531.24	66*	407812.65	2206586.00	47*	407832.86	2206836.26	119*	407874.68	2206661.30					
219	407774.11	2206728.96	12*	407775.74	2206532.13	67*	407807.43	2206583.48	48*	407829.70	2206840.14	120*	407870.81	2206655.49					
220	407775.32	2206731.25	13*	407781.28	2206533.37	68*	407801.69	2206580.94	49*	407827.06	2206843.18	121*	407866.53	2206649.61					
221	407777.12	2206735.27	14*	407785.79	2206534.50	69*	407794.30	2206578.03	50*	407824.02	2206846.45	122*	407862.73	2206644.80					
222	407778.35	2206738.70	15*	407792.99	2206536.50	70*	407789.23	2206576.20	51*	407820.29	2206850.16	123*	407859.10	2206640.49					
223	407779.38	2206742.45	16*	407798.33	2206538.16	71*	407777.23	2206572.55	52*	407816.93	2206853.28	124*	407855.65	2206636.66					
224	407780.21	2206746.65	17*	407804.34	2206540.19	72*	407768.20	2206570.37	53*	407814.11	2206855.74	125*	407852.29	2206633.14					
225	407780.74	2206751.65	18*	407811.14	2206542.72	73*	407761.02	2206568.97	54*	407811.37	2206857.98	126*	407847.77	2206628.69					
226	407780.80	2206755.80	19*	407819.05	2206546.00	74*	407753.67	2206567.83	55*	407809.13	2206859.75	127*	407841.99	2206623.46					
227	407780.56	2206759.82	20*	407824.54	2206548.45	75*	407747.57	2206567.11	56*	407805.92	2206862.14	128*	407835.21	2206617.88					
228	407780.04	2206763.60	21*	407830.16	2206551.17	76*	407745.74	2206566.93	57*	407801.63	2206865.11	129*	407830.21	2206614.12					
229	407779.20	2206767.51	22*	407833.63	2206552.94	77*	407737.11	2206566.34	58*	407797.84	2206867.52	130*	407825.08	2206610.54					
230	407778.14	2206771.12	23*	407837.28	2206554.88	78*	407732.94	2206566.19	59*	407793.64	2206869.99	131*	407819.82	2206607.15					
231	407776.57	2206775.23	24*	407840.77	2206556.83	79*	407727.07	2206566.14	60*	407789.43	2206872.27	132*	407814.37	2206603.91					
232	407774.69	2206779.16	25*	407842.73	2206557.95	80*	407718.96	2206566.37	61*	407783.46	2206875.17	133*	407809.51	2206601.24					
233	407773.16	2206781.83	26*	407848.39	2206561.35	1*	407717.52	2206566.45	62*	407777.03	2206877.90	134*	407805.08	2206598.98					
234	407771.70	2206784.10	27*	407854.06	2206564.99	Каталог координат характерных точек красной линии, границы элемента планировочной структуры №10 (начало)			63*	407771.50	2206879.93	135*	407801.17	2206597.11					
235	407770.27	2206786.09	28*	407859.35	2206568.60				64*	407766.86	2206881.43	136*	407795.86	2206594.77					
236	407768.34	2206788.49	29*	407865.65	2206573.20				65*	407761.96	2206882.81								
237	407766.35	2206790.70	30*	407871.18	2206577.52				66*	407772.01	2206904.61								
238	407763.97	2206793.04	31*	407876.23	2206581.70	№ точки	Координата X, м	Координата У, м	67*	407826.79	2206897.45								
239	407761.65	2206795.06	32*	407879.98	2206584.98	1*	407763.15	2206593.62	68*	407829.52	2206895.53								
240	407759.36	2206796.83	33*	407885.02	2206589.63	2*	407756.39	2206625.04	69*	407831.95	2206893.75								
241	407756.81	2206798.58	34*	407890.13	2206594.65	3*	407762.28	2206626.45	70*	407834.53	2206891.80								
242	407754.09	2206800.22	35*	407895.19	2206599.91	4*	407768.15	2206628.14	71*	407836.03	2206890.63								
243	407751.40	2206801.62	36*	407901.37	2206606.85	5*	407773.86	2206630.07	72*	407838.06	2206889.00								
244	407748.59	2206802.89	37*	407904.45	2206610.55	Каталог координат характерных точек красной линии, границы элемента планировочной структуры №10 (продолжение)			№ точки	Координата X, м	Координата У, м								
245	407745.30	2206804.13	38*	407905.75	2206612.14				73*	407839.86	2206887.51								
246	407741.66	2206805.22	39*	407907.65	2206614.54				74*	407841.95	2206885.73								
247	407737.92	2206806.05	40*	407910.99	2206618.91				75*	407843.80	2206884.11								
248	407727.77	2206807.84	41*	407915.75	2206625.57	6*	407777.92	2206631.63	76*	407845.43	2206882.63								
249	407712.34	2206692.57	42*	407917.32	2206627.89	7*	407782.20	2206633.44	77*	407846.74	2206881.43								
250	407725.29	2206693.63	43*	407920.75	2206633.14	8*	407787.77	2206636.06	78*	407848.18	2206880.07								
251	407734.31	2206581.25	44*	407925.18	2206640.46	9*	407794.00	2206639.38	79*	407849.74	2206878.56								
252	407732.61	2206581.19	45*	407934.95	2206658.07	10*	407800.37	2206643.25	80*	407851.06	2206877.26								
253	407727.22	2206581.14	46*	407899.17	2206674.77	11*	407803.98	2206645.66	81*	407853.69	2206874.57								
254	407719.59	2206581.36	47*	407896.84	2206669.98	12*	407809.04	2206649.35	82*	407855.55	2206872.60								
255	407717.25	2206581.30	48*	407895.41	2206667.22	13*	407814.91	2206654.11	83*	407857.86	2206870.06								
256	407715.73	2206581.08	49*	407892.99	2206662.70	14*	407820.05	2206658.77	84*	407860.31	2206867.26								
257	407713.37	2206580.45	50*	407891.25	2206659.65	15*	407824.99	2206663.75	85*	407862.56	2206864.57								
258	407711.06	2206579.43	51*	407887.33	2206653.23	16*	407827.91	2206666.95	86*	407865.60	2206860.75								
259	407710.14	2206578.90	52*	407883.12	2206646.91	17*	407830.70	2206670.23	87*	407867.76	2206857.90								
260	407695.38	2206581.14	53*	407878.48	2206640.55	18*	407833.56	2206673.83											
261	407659.27	2206510.00	54*	407874.06	2206634.97	19*	407836.38	2206677.62											
262	407688.36	2206517.67	55*	407870.40	2206630.63	20*	407839.21	2206681.74											
263	407730.29	2206492.55				21*	407841.48	2206685.32											
						22*	407843.36	2206688.49											
						23*	407845.77	2206692.86											
						24*	407847.45	2206696.16											
						25*	407849.17	2206700.49											

							П-05/20-ПП						
							Документация по планировке территории. Проект планировки и проект межевания территории и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012501:283 площадью 237065 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Родниковая, 5-6 и земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012501:280 площадью 10000 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Родниковая, 3-в						
Изм	Коп.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории				Стадия	Лист	Листов	
Архитектор	Квасова			04.22	ППМ					1.3			
Выполнил	Жабина			04.22	Чертеж планировки территории: красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры М 1:1000					ОЛИВА АРХИТЕКТУРНАЯ ИНЖЕНЕРНАЯ			
Проверил	Линник			04.22									
Н. контр.	Кныш			04.22									

Имя, № года, Подпись и дата

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-граница проекта планировки территории

-границы образуемых земельных участков

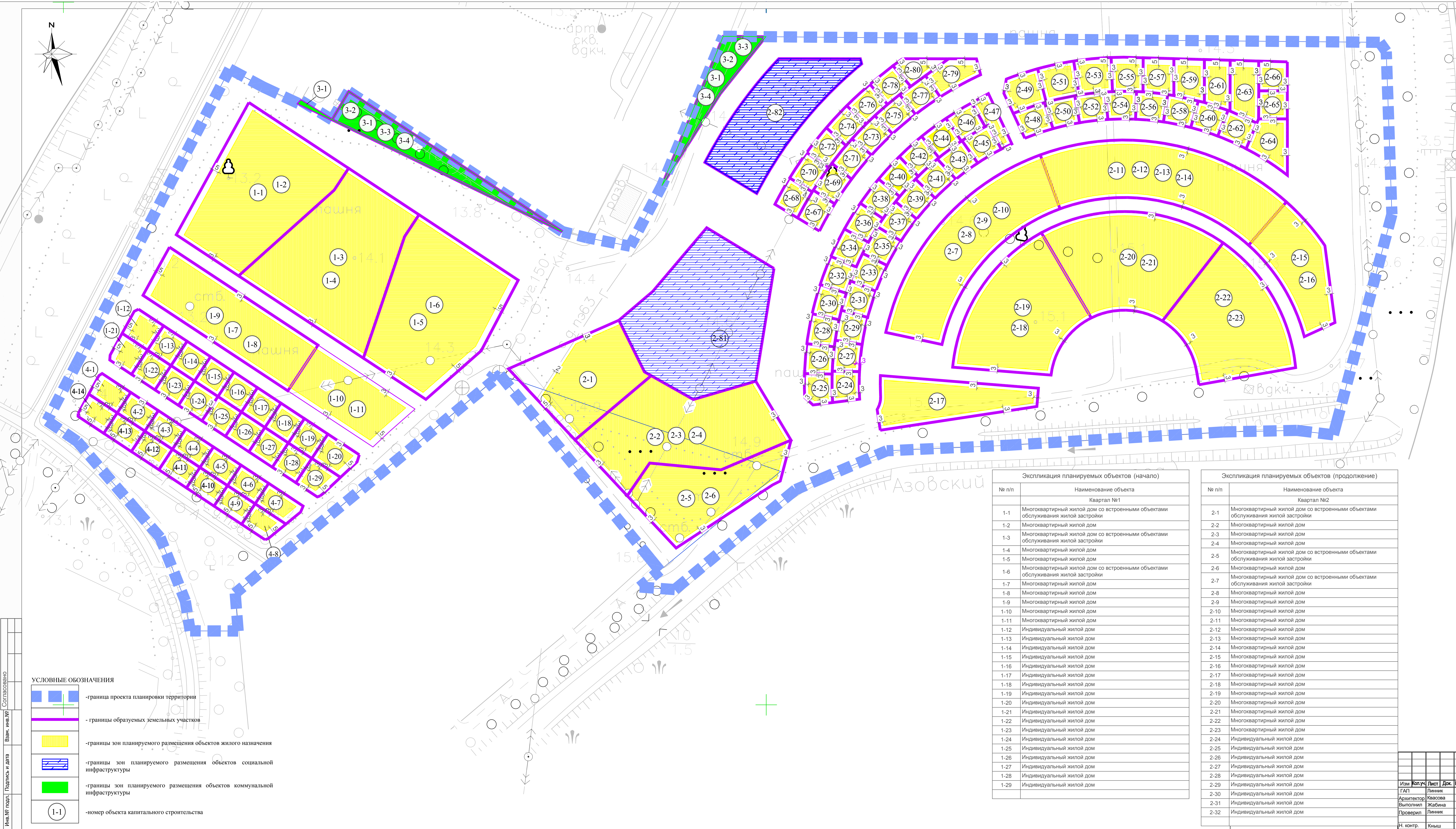
-границы зон планируемого размещения объектов жилого назначения

-границы зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры

-границы зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры

1-1

-номер объекта капитального строительства



Экспликация планируемых объектов (начало)	
№ п/п	Наименование объекта
Квартал №1	
1-1	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания жилой застройки
1-2	Многоквартирный жилой дом
1-3	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания жилой застройки
1-4	Многоквартирный жилой дом
1-5	Многоквартирный жилой дом
1-6	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания жилой застройки
1-7	Многоквартирный жилой дом
1-8	Многоквартирный жилой дом
1-9	Многоквартирный жилой дом
1-10	Многоквартирный жилой дом
1-11	Многоквартирный жилой дом
1-12	Индивидуальный жилой дом
1-13	Индивидуальный жилой дом
1-14	Индивидуальный жилой дом
1-15	Индивидуальный жилой дом
1-16	Индивидуальный жилой дом
1-17	Индивидуальный жилой дом
1-18	Индивидуальный жилой дом
1-19	Индивидуальный жилой дом
1-20	Индивидуальный жилой дом
1-21	Индивидуальный жилой дом
1-22	Индивидуальный жилой дом
1-23	Индивидуальный жилой дом
1-24	Индивидуальный жилой дом
1-25	Индивидуальный жилой дом
1-26	Индивидуальный жилой дом
1-27	Индивидуальный жилой дом
1-28	Индивидуальный жилой дом
1-29	Индивидуальный жилой дом

Экспликация планируемых объектов (продолжение)	
№ п/п	Наименование объекта
Квартал №2	
2-1	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания жилой застройки
2-2	Многоквартирный жилой дом
2-3	Многоквартирный жилой дом
2-4	Многоквартирный жилой дом
2-5	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания жилой застройки
2-6	Многоквартирный жилой дом
2-7	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания жилой застройки
2-8	Многоквартирный жилой дом
2-9	Многоквартирный жилой дом
2-10	Многоквартирный жилой дом
2-11	Многоквартирный жилой дом
2-12	Многоквартирный жилой дом
2-13	Многоквартирный жилой дом
2-14	Многоквартирный жилой дом
2-15	Многоквартирный жилой дом
2-16	Многоквартирный жилой дом
2-17	Многоквартирный жилой дом
2-18	Многоквартирный жилой дом
2-19	Многоквартирный жилой дом
2-20	Многоквартирный жилой дом
2-21	Многоквартирный жилой дом
2-22	Многоквартирный жилой дом
2-23	Многоквартирный жилой дом
2-24	Индивидуальный жилой дом
2-25	Индивидуальный жилой дом
2-26	Индивидуальный жилой дом
2-27	Индивидуальный жилой дом
2-28	Индивидуальный жилой дом
2-29	Индивидуальный жилой дом
2-30	Индивидуальный жилой дом
2-31	Индивидуальный жилой дом
2-32	Индивидуальный жилой дом

Экспликация планируемых объектов (окончание)	
№ п/п	Наименование объекта
Квартал №2	
2-33	Индивидуальный жилой дом
2-34	Индивидуальный жилой дом
2-35	Индивидуальный жилой дом
2-36	Индивидуальный жилой дом
2-37	Индивидуальный жилой дом
2-38	Индивидуальный жилой дом
2-39	Индивидуальный жилой дом
2-40	Индивидуальный жилой дом
2-41	Индивидуальный жилой дом
2-42	Индивидуальный жилой дом
2-43	Индивидуальный жилой дом
2-44	Индивидуальный жилой дом
2-45	Индивидуальный жилой дом
2-46	Индивидуальный жилой дом
2-47	Индивидуальный жилой дом
2-48	Индивидуальный жилой дом
2-49	Индивидуальный жилой дом
2-50	Индивидуальный жилой дом
2-51	Индивидуальный жилой дом
2-52	Индивидуальный жилой дом
2-53	Индивидуальный жилой дом
2-54	Индивидуальный жилой дом
2-55	Индивидуальный жилой дом
2-56	Индивидуальный жилой дом
2-57	Индивидуальный жилой дом
2-58	Индивидуальный жилой дом
2-59	Индивидуальный жилой дом
2-60	Индивидуальный жилой дом
2-61	Индивидуальный жилой дом
2-62	Индивидуальный жилой дом
2-63	Индивидуальный жилой дом
2-64	Индивидуальный жилой дом
2-65	Индивидуальный жилой дом
2-66	Индивидуальный жилой дом
2-67	Индивидуальный жилой дом
2-68	Индивидуальный жилой дом
2-69	Индивидуальный жилой дом
2-70	Индивидуальный жилой дом
2-71	Индивидуальный жилой дом
2-72	Индивидуальный жилой дом
2-74	Индивидуальный жилой дом
2-74	Индивидуальный жилой дом
2-75	Индивидуальный жилой дом
2-76	Индивидуальный жилой дом
2-77	Индивидуальный жилой дом
2-78	Индивидуальный жилой дом
2-79	Индивидуальный жилой дом
2-80	Индивидуальный жилой дом
2-81	Детский сад
2-82	Физкультурно-оздоровительный комплекс
Квартал №3	
3-1	Трансформаторные подстанции
3-2	Газораспределительные пункты
3-3	Канализационные насосные станции
3-4	Локальные очистные сооружения
Квартал №4	
4-1	Индивидуальный жилой дом
4-2	Индивидуальный жилой дом
4-3	Индивидуальный жилой дом
4-4	Индивидуальный жилой дом
4-5	Индивидуальный жилой дом
4-6	Индивидуальный жилой дом
4-7	Индивидуальный жилой дом
4-8	Индивидуальный жилой дом
4-9	Индивидуальный жилой дом
4-10	Индивидуальный жилой дом
4-11	Индивидуальный жилой дом
4-12	Индивидуальный жилой дом
4-13	Индивидуальный жилой дом
4-14	Индивидуальный жилой дом

Изм. Кол.ч. Лист Док. Подпись Дата

ГАП Лявек 04.22

Архитектор Касова 04.22

Выполнил Жабина 04.22

Проверил Лявек 04.22

Н. контр. Кныш 04.22

П-05/20-ПП

документация по планировке территории. Проект планировки и проект межевания территории и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61-46-001/2501/283 площадью 277865 кв. м, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Рабочая, 5/а и земельного участка с кадастровым номером 61-46-001/2501/280 площадью 10000 кв. м, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Рабочая, 5/а

Основная часть проекта планировки территории

Стадия Лист Листов

ППМ 2

Четверть планировки территории: границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1000

ОЛИВА АРХИТЕКТУРА МАСТЕРСКАЯ